PARECER TÉCNICO PATRIMONIAL

IMÓVEL - Condomínio Náutico Aquarius I - Pontal – Angra dos Reis - Rio de Janeiro-RJ

I - PRELIMINARES

Inicialmente, devemos salientar que o valor do imóvel, consignado no final deste LAUDO, foi determinado à luz da realidade do Mercado Imobiliário conhecido por **JOSE NATAL DE ASSIS**, Corretor de Imóveis, inscrito no CRECI-RJ sob o n.º 30019 - 1ª Região /RJ.

A avaliação desenvolveu-se através do Método Comparativo, com análise de dados do mercado e legislação ambiental muito exigida na área.

Por este processo, o valor do imóvel é determinado através de comparações diretas com outros de características semelhantes que estejam inseridos no mesmo universo mercadológico, procedendo-se os ajustes técnicos de acordo com as peculiaridades do Imóvel avaliado, observando-se todos os valores de influência.

Completando a inspeção procedida, pesquisas e levantamentos realizados na região e junto ao Cadastro de Informações do Corretor, foram utilizados elementos oriundos das seguintes fontes.

.

II – OBJETO DE AVALIAÇÃO / CARACTETISTICAS

IMOVEL- Bar (2) imóvel comercial com 17.68m2 , conforme Registro Geral de Imóvel (Era antigo bar piscina que dava apoio a piscina do antigo Hotel Porto Aquarius) todo mobiliado.
Está sendo considerado tanto imóvel de pequeno porte mais dentro de uma boa estrutura náutica de um bom condomínio beira mar com deck frontal para barcos até 90 pés praia privativa com churrasqueira , 3 piscinas, saunas (seca e a vapor) academia, sala de jogos, espaço gourmet , play ground , restaurante, portaria 24 horas toda estrutura que poderá ser usada pelo condômino.

L O J A

Condomínio

1. **II – AVALIAÇÃO**

Com base nas preliminares do presente Laudo de Avaliação e com as considerações feitas, concluímos que o valor do imóvel objeto do presente é de:
R$ 280.000,00(duzentos e oitenta mil de reais)

Outrossim, não nos custa esclarecer que o presente **Parecer Técnico** está em conformidade com as diretrizes da Lei 6.530/78, que rege a profissão de Corretor de Imóveis.

Angra dos Reis , 21 de Março de 2020.

JOSE NATAL DE ASSIS
CRECI/RJ n.º 30019
(24) 9999030303

www.grupouniaorj.com.br